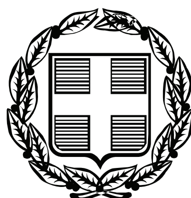



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 477**

30 Σεπτεμβρίου 2009


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Φ25/84513/4423 (1)

Έγκριση καθορισμού ειδικών όρων δόμησης για την ανέγερση συγκροτήματος αποθηκών και εργαστηρίων, μελέτης και προβολής αρχαιολογικού χώρου Ελεύθερνας, Νομού Ρεθύμνης.

### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 263/1987 (ΦΕΚ 127/Α/9.7.1987) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από το ΥΠ.ΠΟ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

2. Το π.δ. 99/1992 (ΦΕΚ 46/Α/23.3.1992) «Μελέτη και εκτέλεση Αρχαιολογικών εν γένει έργων».

3. Το π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός του ΥΠ.ΠΟ.».

4. Το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

5. Το π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ 2/Α/8.1.2009) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών».

6. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25.4.2002).

7. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

8. Τις διατάξεις του ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α/19.8.2005) για την κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογυχής κληρονομιάς (αναθεωρημένη).

9. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 743/Β/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

10. Την παραγρ. 9, του άρθρου 9 του ν. 2557/1997 (ΦΕΚ 271/Α/24.12.1997) «Θεσμοί, μέτρα και δράσεις Πολιτιστικής ανάπτυξης», σύμφωνα με την οποία: «Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού μπορεί να τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεων ή οικισμών και να θεσπίζονται ειδικοί όροι δόμησης για μουσεία, αρχαιολογικές αποθήκες ή εργαστήρια του Υπουργείου Πολιτισμού».

11. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/80559/3758/29.10.2008 υπουργική απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε η Μελέτη και η πρόταση του κτιριολογικού προγράμματος του κτιρίου αποθήκευσης και συντήρησης των ευρημάτων του Πανεπιστημίου Κρήτης στον αρχαιολογικό χώρο της αρχαίας Ελεύθερνας, με τίτλο «Οδοιπορικό του αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Ελεύθερνας».

12. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΜΜΠΚ/22772/2505/19.12.2008 Υ.Α., σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η Οριστική Μελέτη του κτιρίου αποθήκευσης και εργαστηρίων συντήρησης των ευρημάτων του Πανεπιστημίου Κρήτης στον αρχαιολογικό χώρο της αρχαίας Ελεόθερνας, με τίτλο «Οδοιπορικό του αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Ελεύθερνας».

13. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΜΜΠΚ/39803/727/4.5.2009 (Ανακοινοποίηση στο Ορθό στις 11.5.2009) υπουργική απόφαση, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η Μελέτη εφαρμογής του κτιρίου αποθήκευσης και εργαστηρίων συντήρησης των ευρημάτων του Πανεπιστημίου Κρήτης στον αρχαιολογικό χώρο της αρχαίας Ελεύθερνας, με τίτλο «Οδοιπορικό του αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Ελεύθερνας».

14. Το υπ' αριθμ. 4237/28.7.2009 έγγραφο της 28ης Ε.Β.Α.

15. Το υπ' αριθμ. 5107/24.7.2009 έγγραφο της ΚΕ΄ Ε.Π.Κ.Α.

16. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 31/28.7.2009 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ο καθορισμός ειδικών όρων δόμησης για την ανέγερση συγκροτήματος αποθηκών και εργαστηρίων, μελέτης και προβολής του αρχαιολογικού χώρου Ελεύθερνας, Νομού Ρεθύμνης, στη θέση «Κουντάντος» (ή «Γήπεδο»), εκτός των ορίων του οικισμού Ελεύθερνας, του Δήμου Αρκαδίου, Νομού Ρεθύμνης, σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Κρήτης, συνολικού εμβαδού 5.500 τ.μ., όπως φαίνεται στα 3 συνημμένα και θεωρημένα από τις αρμόδιες Διευθύνσεις του ΥΠ.ΠΟ. και Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχέδια.

Στο ανωτέρω ακίνητο θα ισχύσουν, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων, οι εξής όροι δόμησης:

1. Αρτιότητα οικοπέδου: ˜ ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.
˜ ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο: 25μ.

2. Συντελεστής Δόμησης: 0,30

3. Συντελεστής Κάλυψης: 0,20

4. Μέγιστο ύψος: 8,50μ. και 1,20μ. για τη στέγη και 4μ. για τα ισόγεια κτίσματα.

5. Πλάγιες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια του γηπέδου: 15μ.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προβλέπεται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

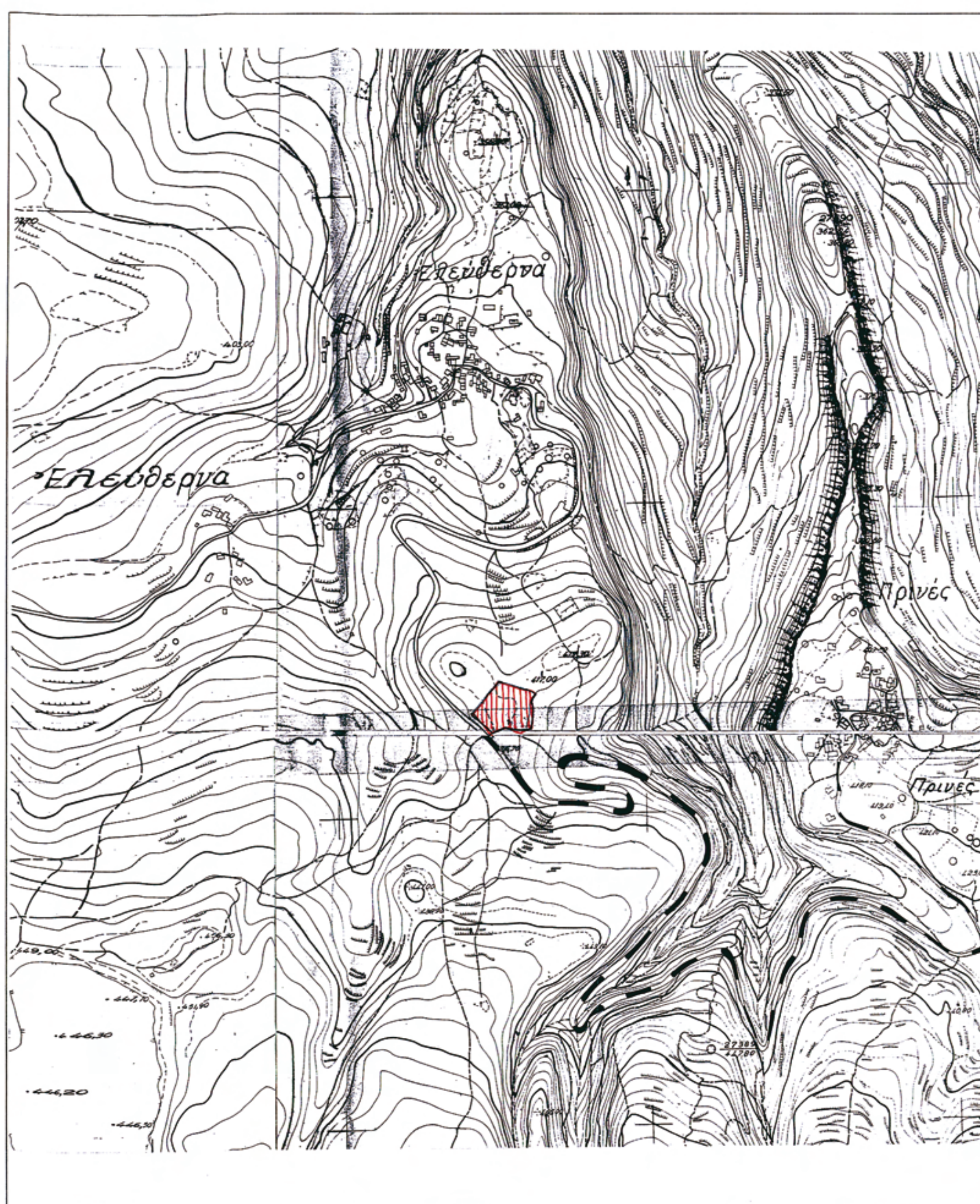
Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 2009

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ**

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

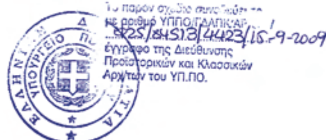


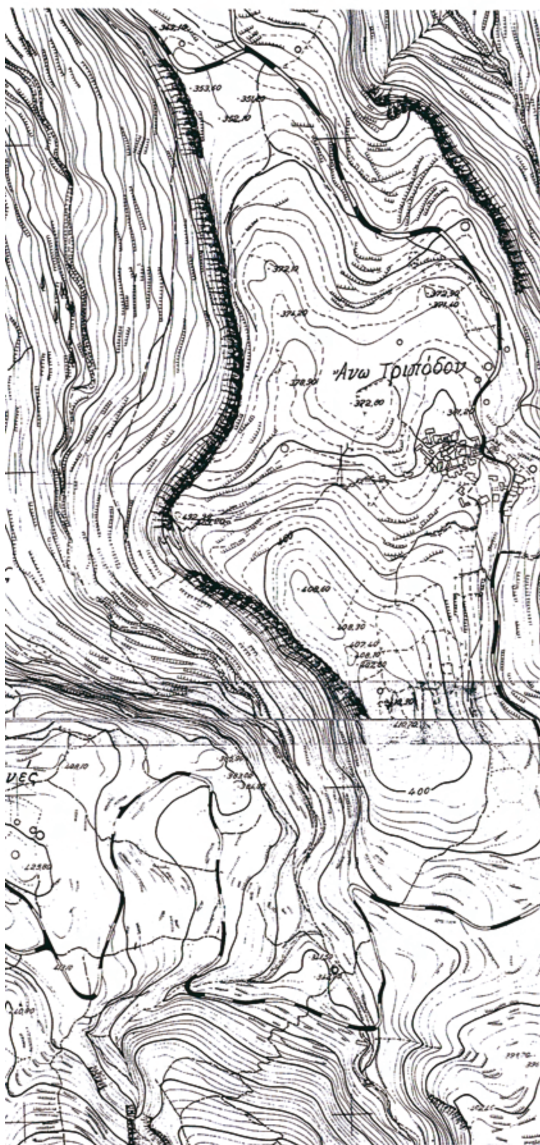
Συνοδεύει την
υπ'αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/84513/4123/15-9-09
ΚΥΑ των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΘΗΝΑ 15/9/09
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α

ΥΠΕΧΩΔΕ
Δνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ  Ο ΔΝΤΗΣ
Α. ΞΥΝΤΑΡΗΣ  Ι. ΚΟΥΛΟΥΡΓΑΣ






N

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000 ΜΕ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 5.500 μ² ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ**

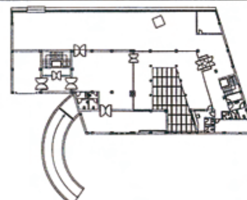
**ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΟΥΝΤΑΝΤΟΣ" ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΝΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ**

**ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ**

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΠΟΘΗΚΩΝ, ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ, ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΝΑΣ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:

| | |
|---|---|
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗΣ (ΕΚΘΕΣΗΣ) ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΝΑΣ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-01 |
| | ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000 |
| | ΗΜ/ΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2009 |

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. Το υπό τα στοιχεία 37-33-34-35-36-38-39-41-42-43-44-45-46-47-48-50-51-52-53-31-30-29-28-27-26-25-24-23-22-21-20-19-18-13-10-8-71-49-70-2- οριζόμενο ακίνητο, ιδιοκτησίας Τζανιδάκη Νικολάου ευρίσκεται στη θέση " Κουντάντος " εκτός των ορίων του οικισμού Ελεύθερνας του Δήμου Αρκαδίου.
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης. Το εμβαδόν του είναι Ε = 16.591,87 τμ.

2. Το υπό τα στοιχεία 1 - 2 - 71 - 8 - 10 - 13 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 οριζόμενο παραχωρηθέν ακίνητο, ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Κρήτης ευρίσκεται στη θέση " Κουντάντος " εκτός των ορίων του οικισμού Ελεύθερνας του Δήμου Αρκαδίου. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Εμβαδόν οικοπέδου Ε = 5.500 τμ.

3. Εμβαδόν κτιρίου Ε = 1.635 τμ. $_{Συν.}$ (900 $_{ισο.}$ + 735 $_{υπο.}$)

4. Όροι Δόμησης
Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ 31-5-85) Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α 31-12-03)
- αρτιότητα 4000τμ
- συντ. δόμησης 0,20
- συντ. κάλυψης 0,10
- μεγ. ύψος 7,50μ +1,20μ για στέγη και 4,00μ για ισόγεια κτίσματα
- πλάγιες αποστάσεις 15,00μ
- πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25,00μ

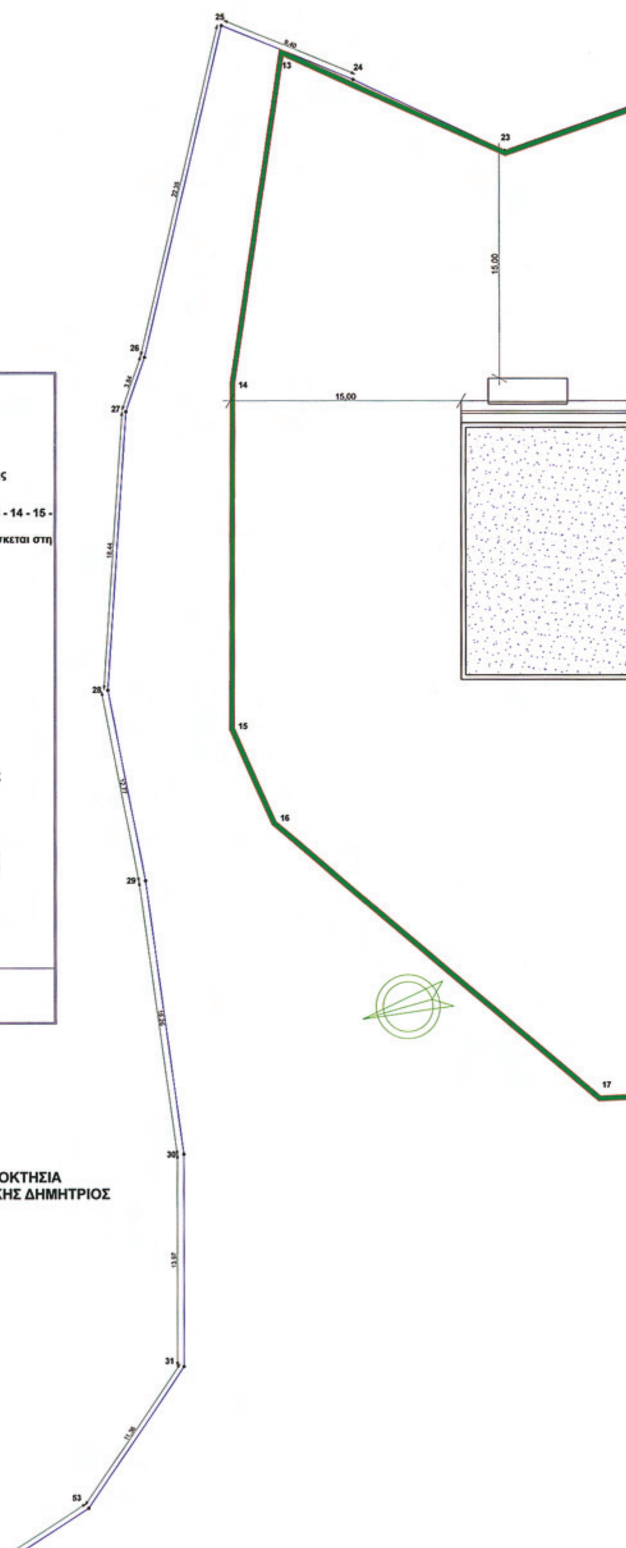
5. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ.5

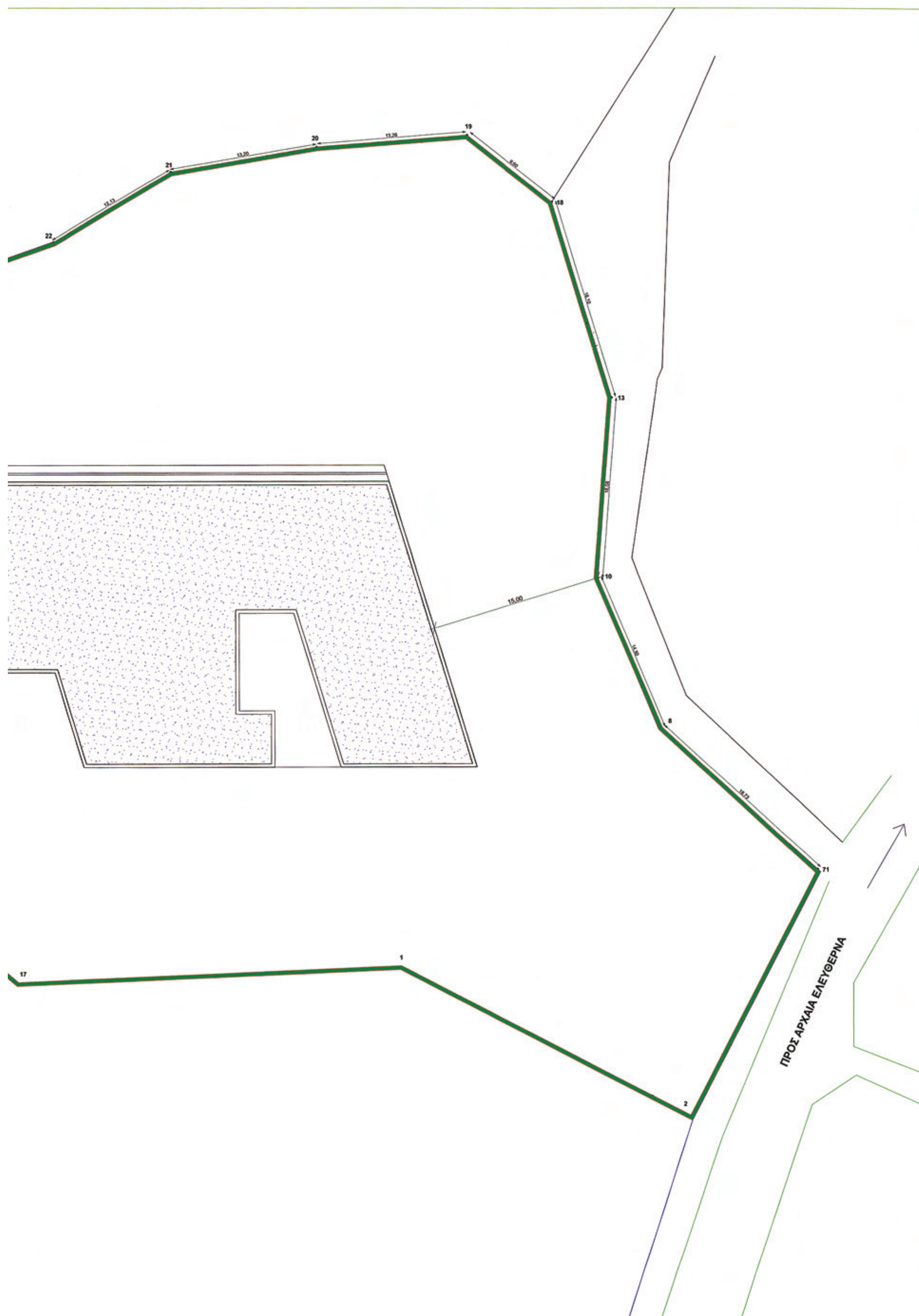
6. Τα όρεια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη
7. Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης
8. Το εμβαδόν υπολογίστηκε με τον τύπο Gausse
9. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων HATT (αζιμουθιακή προβολή HATT ελλειψοειδούς BESSEL)
Κ.Φ.Χ. Ρεθύμνης
- φ = 35 15'
- λ = 0 45'

10.Το παρόν μετρήθηκε με το σύστημα GPS (Geoexplorer3) της εταιρείας TRIBLE ακρίβεια εντοπισμού .*2μ.

(ΑΠΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑΝΝΗ ΤΖΑΝΙΔΑΚΗ ΜΑΙΟΥ 2005)




19
20
21
22
18
12,13
13,20
13
10
15,00
8
71
1
17
2
ΠΡΟΣ ΑΡΧΑΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΝΑ

ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

2

ΠΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΝΑ

33

37

Συνοδεύει την
υπ'αριθμ.πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/84513/4423/15-9-09
ΚΥΑ των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΘΗΝΑ 15/9/09
ΕΛ. ΑΡΑΠΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

ΥΠΕΧΩΔΕ
Δνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Ο ΔΝΤΗΣ
Α. ΞΥΝΤΑΡΗΣ Ι. ΚΟΥΛΟΥΡΓΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΟΥΣΕΙΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΙΕΡΑΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Το παρόν σχέδιο συνοδεύει
το αριθμό ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡ
Φ25/84513/4423/15-9-2009
έγγραφο της Διεύθυνσης
Προϊστορικών και Κλασσικών
Αρχ/των του ΥΠ.ΠΟ.

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΠΟΘΗΚΩΝ,
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ,ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΕΛΕΥΘΕΡΝΑΣ

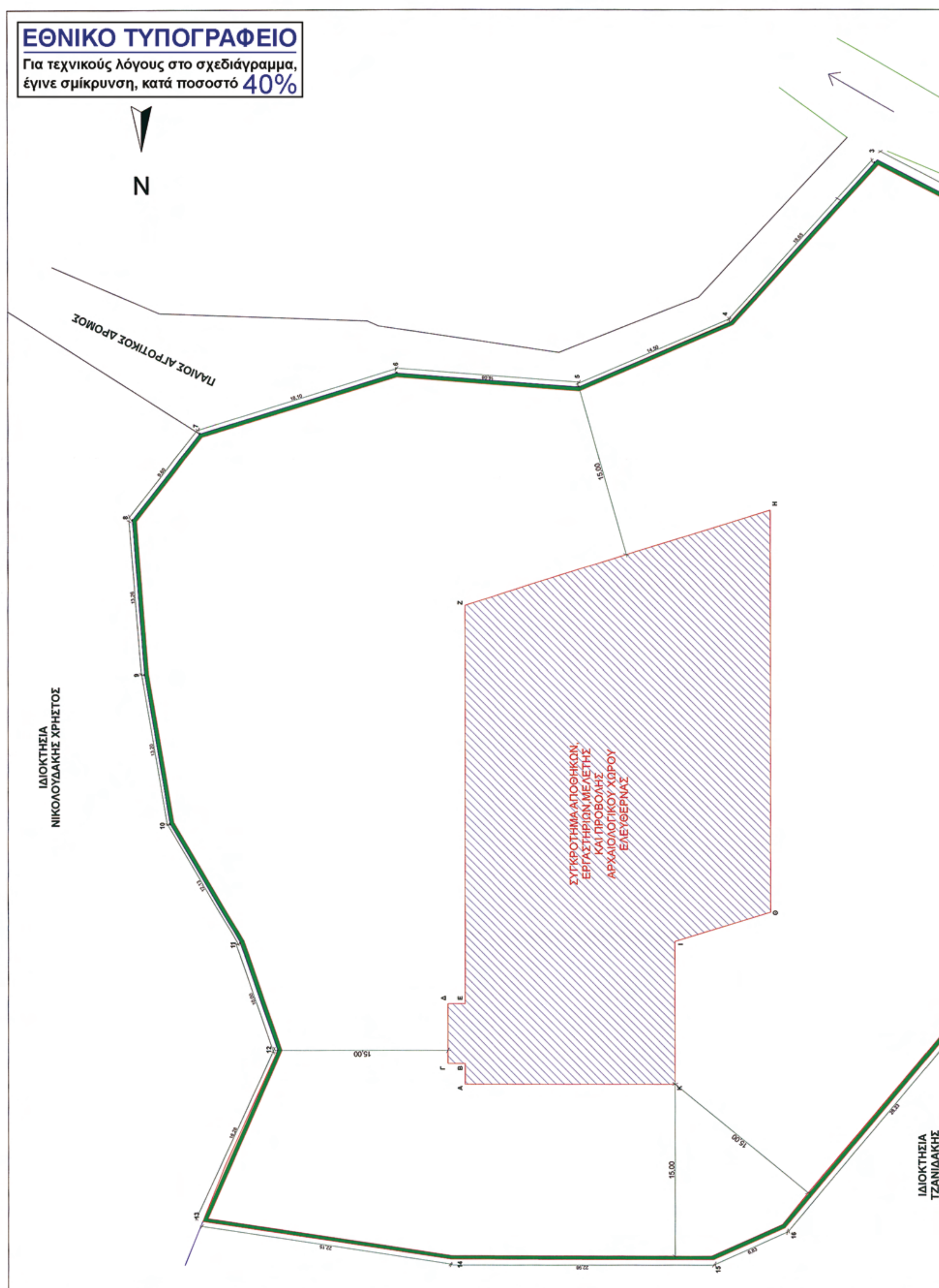
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 42726

| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: | |
|---|---|
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΑΠΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΙΩΑΝΝΗ ΤΖΑΝΙΔΑΚΗ) | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-01 |
| | ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200 |
| | ΗΜ/ΝΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2008 |




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
N
ΠΑΛΙΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΠΟΘΗΚΩΝ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΕΛΕΥΘΕΡΝΑΣ
15.00
15.00
15.00
15.00
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΖΑΝΙΔΑΚΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΖΑΝΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΜΑΡΚΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΖΑΝΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΜΑΡΚΟΥ

ΠΡΟΣ ΑΡΧΑΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΝΑ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΠΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΝΑ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/84513/4123/15-9-09 ΚΥΑ των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΘΗΝΑ 15/9/09

ΥΠΕΧΩΔΕ
Δνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Ο ΔΝΤΗΣ
Α. ΞΥΝΤΑΡΗΣ Ι. ΛΟΥΛΟΥΡΓΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΝΙΚ. ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΣ

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει το με αριθμό ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/84513/4123/15/9/09 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Το υπό τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 οριζόμενο ακίνητο, ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Κρήτης ευρίσκεται στη θέση " Κουντάντος " εκτός των ορίων του οικισμού Ελεύθερνας του Δήμου Αρκαδίου.
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.

Εμβαδόν οικοπέδου Ε = 5.500 τμ.
Εμβαδόν κτιρίου Ε = 1.635 τμ.

Ισχύοντες Όροι Δόμησης:

Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ 31-5-85) Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α 31-12-03)
- αρτιότητα 4.000τμ
- συντ. δόμησης 0,20
- συντ. κάλυψης 0,10
- μεγ. ύψος 7,50μ + 1,20μ για στέγη και 4,00μ για ισόγεια κτίσματα
- πλάγιες αποστάσεις 15,00μ
- πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25,00μ

Αιτούμενοι Όροι Δόμησης:

- αρτιότητα 4.000τμ
- συντ. δόμησης 0,30
- συντ. κάλυψης 0,20
- μεγ. ύψος 8,50μ + 1,20μ για στέγη και 4,00μ για ισόγεια κτίσματα
- πλάγιες αποστάσεις 15,00μ
- πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25,00μ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ.5
Τα όρεια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη
Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης
Το εμβαδόν υπολογίστηκε με τον τύπο Gausse
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων HATT (αζιμουθιακή προβολή HATT ελλειψοειδούς BESSEL)
Κ.Φ.Χ. Ρεθύμνης
- φ = 35 15'
- λ = 0 45'

Το παρόν μετρήθηκε με το σύστημα GPS (Geoexplorer3) της εταιρείας TRIBLE ακρίβεια εντοπισμού ,*2μ.

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ**

| | | |
|---|---|---|
| 1. Κάλυψη | 0,20 x 5.500 = 1100 τμ. | |
| 2. Δόμηση | 0,30 x 5.500 = 1650 τμ. | |
| 3. Ύψος | | = 8,50 μ. |
| 4. Απόσταση από όρια | | = 15,00 μ. |

**ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

1. Κάλυψη 1052 τμ. < 1100 τμ.
2. Δόμηση ισόγειο 597 τμ.
όροφος 1035 τμ.
Σύνολο 1632 τμ. < 1650τμ
Υπόγειο 404 τμ. εκτός συντελεστή δόμησης
3. Ύψος = 8,30μ. < 8,50 μ.
4. Απόσταση από όρια = 15,00 μ.

ΟΡΟΦΟΣ 1.035 m²

ΙΣΟΓΕΙΟ 597 m²

ΥΠΟΓΕΙΟ 404 m² εκτός συντελεστή δόμησης

| | |
|---|---|
| | ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ<br>ΔΗΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ |
| ΕΡΓΟ: | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΠΟΘΗΚΩΝ, ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ,ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΝΑΣ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: | ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |
| ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: | |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: | ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ |
| ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: | Α-00 |
| ΚΛΙΜΑΚΑ: | 1 : 200 |
| ΗΜ/ΝΙΑ: | ΙΟΥΝΙΟΣ 2009 |

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ.ΜΗΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 42727
ΔΗΛΟΧΑΡΟΥΣ 59 - ΚΟΛΩΝΟΣ ΤΗΛ. 72 53 71
Δ.Ο.Υ. ΚΑ' ΑΘΗΝΩΝ Α.Φ.Μ. 031179264

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/Α1/Φ26/84803/4438 (2)

Έγκριση μερικού ανακαθορισμού των θεσμοθετημένων ορίων των Ζωνών Α΄ και Β΄ προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Αμπελακίων Σαλαμίνας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» και το π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ 2/Α/8.1.2009) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών».

2) Το π.δ. 191/2003 περί Οργανισμού του ΥΠΠΟ.

3) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/16973/665/26.3.1982 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 305/Β/26.5.1982) που αφορά στον χαρακτηρισμό του χώρου της ναυμαχίας της Σαλαμίνας ως αρχαιολογικού και ιστορικού τόπου.

4) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

5) Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

6) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/47459π.ε./2486/27.1.1992 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 104/Β/17.2.1992) «περί καθορισμού ζωνών Α΄ και Β΄ προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Αμπελακίων Σαλαμίνας.

7) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Φ02/19316/1067/14.4.1995 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 456/24.5.1995) «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/47459π.ε./2486/27.1.1992 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 104/Β/17.2.1992) «περί καθορισμού ζωνών Α΄ και Β΄ προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Αμπελακίων Σαλαμίνας».

8) Το ΦΕΚ 613/12.7.1995, που αφορά στην διόρθωση σφαλμάτων στην υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Φ02/19316/1067/14.4.1995 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 456/24.5.1995).

9) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/47502/2913/18.9.2001 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1324/Β/11.10.1001) «περί συμπληρωματικής κήρυξης ως αρχαιολογικού χώρου της θαλάσσιας περιοχής στους όρμους Αμπελακίων και Σεληνίων Σαλαμίνας».

10) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/54404/3270/17.10.2001 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1459/Β/26.10.2001) «περί θεσμοθέτησης Ζώνης Α΄ απολύτου προστασίας και οριοθέτησης Ζώνης Β΄ προστασίας στη χερσόνησο της Κυνόσουρας Σαλαμίνας Ν. Αττικής».

11) Την υπ' αριθμ.ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ26/51711/2284/15.6.2006 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 889/Β/12.6.2006) «περί έγκρισης ανακαθορισμού της Ζώνης Α΄ Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου των Αμπελακίων Σαλαμίνας».

12) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ26/19501/1129/21.8.2009 υπουργική απόφαση περί διενέργειας επιτόπιας αυτοψίας στα Αμπελάκια Σαλαμίνας από τριμελή Επιτροπή του ΚΑΣ.

13) Το πρακτικό της επιτόπιας αυτοψίας στα Αμπελάκια Σαλαμίνας από την τριμελή Επιτροπή του ΚΑΣ.

14) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου κατόπιν της διενεργηθείσας αυτοψίας, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 35/8.9.2009 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/47459 π.ε./2486/27.1.1992 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 104/Β/17.2.1992) με την οποία θεσμοθετήθηκαν οι ζώνες Α΄ και Β΄ προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Αμπελακίων Σαλαμίνας, εγκρίνεται ο μερικός ανακαθορισμός των θεσμοθετημένων ορίων των Ζωνών Α΄ και Β΄ προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Αμπελακίων Σαλαμίνας, σύμφωνα με το συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ (κλίμακα 1 : 5000) και τον συνημμένο πίνακα συντεταγμένων, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, ως ακολούθως:

- Ως προς την Ζώνη Α΄ απολύτου προστασίας, μετατοπίζονται τα σημεία 4 και 5 στα σημεία 4΄ και 5΄ και ακολουθούν τα σημεία 6΄, 6 και τέλος, 7.
- Ως προς την Ζώνη Β΄ προστασίας, το σημείο 37 μετατοπίζεται στο σημείο 37΄ δυτικά και καταργείται το σημείο 38.

Κατά τα αλλά ισχύουν τα αναφερόμενα στην ανωτέρω υπουργική απόφαση.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ**


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%
Ν. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Το παρόν σχέδιο συνοδεύει το με αριθμό ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ.36./80803/4438/16.9.09 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων.
Άκ. Πούντα
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)
ΖΩΝΗ Α1

Όρμος Άμπελ

Σεληνίων

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (ΚΛΙΜ. 1:5000)

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει το με αριθμό
ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ.26.1&48031.4438/16-9-09
έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών
και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 75%

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

| Α/Α | Συντεταγμένη Χ | Συντεταγμένη Ψ |
|---|---|---|
| **4΄** | **6521,80** | **22623,10** |
| **5΄** | **6614,20** | **22617,00** |
| **6΄** | **6753,60** | **22548,80** |
| **37΄** | **6350,00** | **21560,00** |

Συνοδεύει την ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/Α1/Φ26/84803/4438/ 16-9- 2009 Υπουργική Απόφαση περί **«Έγκριση μερικού ανακαθορισμού των θεσμοθετημένων ορίων των Ζωνών Α΄ και Β΄ προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Αμπελακίων Σαλαμίνας».**

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει το με αριθμό
ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/..Φ.26.\84803\4438|16-9-09
έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών
και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων.

Αριθμ. 15894/1393/08 (3)

Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. 160Α της 1ης Π.Ε. του Δήμου Νέας Μάκρης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/τ. Α΄/13.6.1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής (Φ.Ε.Κ. 1068/τ. Β΄/28.7.2005).

4. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

5. Την υπ' αριθμ. 185/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Μάκρης.

6. Το πρακτικό 6 της 1ης Συνεδρίας της 29.1.2009 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

7. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98Α/2005 «κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

9. Την υπ' αριθμ. 15894/1393/08/09 θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση τον όρων δόμησης για τον χώρο σχολείου στο Ο.Τ. 160Α της 1ης Π.Ε. του Δήμου Νέας Μάκρης για την ανέγερση του 2ου Δημοτικού Σχολείου, ως εξής:

Κάλυψη 45%.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης

Λ. ΚΟΥΡΗΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ
Χωροταξίας - Πολεοδομικών και Τοπογραφικών Σχεδίων και Εφαρμογών

Τροποποίηση των όρων δόμησης στο Ο.Τ. 160Α 1ης Π.Ε. του Δήμου Νέας Μάκρης για την ανέγερση του 2ου Δημοτικού Σχολείου ως εξής:

Κάλυψη = 45 %

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Εγκρίνεται με την υπ' αριθμ. 15894/1393/08 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής

| Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ | Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ |
|---|---|
| | Λ. ΚΟΥΡΗΣ |

ΕΜΒ.(Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ1) = 2844.76 Τ.Μ.
ΚΦ 160Α
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

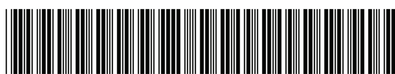
Τ1-Τ2 = 63.64
Τ2-Τ3 = 22.11
Τ3-Τ4 = 23.79
Τ4-Τ5 = 62.37
Τ5-Τ1 = 45.56

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΧ 155Α ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΡΟΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΥΘΑΓΟΡΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 6.00 Μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΤ 153, ΟΤ 155, ΟΤ 157, ΟΤ 158, ΟΤ 159, ΟΤ 160, ΟΤ 161, ΟΤ 162, ΟΤ 163, ΟΤ 164

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500


*15000477300909016*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr